



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata
U.o.S n2 zona territoriale Sud

Prot. n° _____ del _____

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP
UFF. 7 TECNICO AMMINISTRATIVO E OPERE
MARITTIME PER LA REGIONE SARDEGNA
SEDE COORDINATA DI CAGLIARI

adsp@pec.adspmaredisardegna.it

e p.c. AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SARDEGNA
MOLO DOGANA
09123 CAGLIARI

Oggetto: Realizzazione check - point nel Porto Storico di Cagliari per lo svolgimento della attività di security portuale.

Conferenza di Servizi Dlgs 30.06.2016 n. 127 (art. 14 bis L. 241/90.

Pratica edilizia n. 35232.1

Comunicazioni a seguito nota Autorità Di Sistema Portuale Mare di Sardegna del 12.02.2020.

VISTA la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art.14 bis comma 6 Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm. introdotte dal Dlgs 30 giugno 2016 n. 127, indetta, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche - Uff. 7 sede coordinata di Cagliari, con nota prot. 2361 del 23.01.2020 acquisita agli atti del Servizio con prot. 22404 del 24.01.2020;

ATTESO che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna - con nota prot. 1204 del 16.01.2020 ha richiesto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'indizione di apposita conferenza dei servizi nell'ambito della procedura d'intesa Stato Regione ex art. 56 del DPR 348/1979 ed ex art. 2 del DPR 383/1994 al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati sugli aspetti tecnici e sulle procedure di amministrazioni statali e regionali in relazione a vincoli urbanistici, archeologici, architettonici, paesaggistici ed idrogeologici per l'approvazione dell'intervento indicato in oggetto;

RICHIAMATA integralmente la nostra nota prot. n. 43138 del 10.02.2020 con la quale il Servizio scrivente richiedeva sostanzialmente la produzione di integrazioni documentali a dimostrazione delle volumetrie insistenti nel comparto oggetto di intervento (sottozona E3), evidenziando altresì la necessità di derogare allo strumento pianificatorio vigente (Piano Regolatore portuale) in ordine alle altezze massime delle nuove costruzioni ed alla necessità di predisporre apposito piano attuativo che le regolamenti;

VISTA la nota prot. 3527 del 12.02.2020 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna acquisita al protocollo n. 51288 del 13.02.2020 con la quale il RUP, dott. Ing. Alessandra Salvato, ha dichiarato che le volumetrie attualmente insistenti nel comparto E3 sono coincidenti con quelle indicate nelle NTA del PRP in quanto, dal momento della sua approvazione, non vi sono state variazioni volumetriche né in aumento né in difetto. Nella medesima nota, il RUP ha inoltre rappresentato che con la conclusione del predetto iter di Conferenza di Servizi nell'ambito della procedura di l'Intesa Stato Regione, l'opera in progetto potrà essere realizzata in deroga allo strumento urbanistico vigente (Piano Regolatore Portuale);

PRESO ATTO della suddetta dichiarazione del RUP del 12.02.2020;

CONSIDERATO che la stessa dichiarazione consente di superare le criticità evidenziate nella nostra nota prot. 43138 del 10.02.2020 in ordine alla necessità di derogare al predetto strumento pianificatorio;

Ritenuto inoltre, in relazione all'ulteriore criticità evidenziata, relativa ai volumi insistenti nel comparto (E3) che nella suddetta nota del RUP, viene dichiarato che gli stessi sono rimasti immutati dalla data di approvazione del PRP e pertanto corrispondono a quelli indicati nelle NTA del Piano (42.000 mc).

TUTTO CIO' PREMESSO, fatti salvi i restanti pareri e le competenze degli altri Enti e servizi coinvolti nel procedimento, evidenziando che l'intervento in oggetto può essere approvato nell'ambito dell'intesa stato Regione, anche con deroghe allo strumento pianificatorio vigente, si rappresenta che non sussistono ulteriori valutazioni di competenza del Servizio Edilizia Privata.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Pierangela Porru

Il Responsabile U.o.S. n. 2
Ing. Italo Ledda

Il Dirigente del Servizio
Ing. Evandro Pillosu